

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1796/TB-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản
Lần 6

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 27/2024/QĐCNHGT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/106/TT-TĐG.MDC ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/25/HĐDV-ĐGTS.BP ký ngày 28/5/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.5/25/HĐDV-ĐGTS.BP ký ngày 30/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26.5/2025/QC-ĐN ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 tổ chức bán các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 120,0m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 113, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,



theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 049917, số vào sổ cấp GCN: (CS) 08012/Tân Phú do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/6/2018. Cập nhật chuyển nhượng ngày 20/4/2022 cho ông Châu Văn Hậu cùng vợ là bà Trương Thị Lan. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 003-2025 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 120,0m² đất ở đô thị, vị trí đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 003-2025 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quyền sử dụng đất nêu trên tại: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (*Nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai*).

1. Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: 2.219.538.105 đồng (*Hai tỷ, hai trăm mười chín triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, một trăm lẻ năm đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (*Nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai*).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Bước giá: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm 443.907.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng*).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào số tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

- Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 26.5/25.BP TS xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai*”.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản vào lúc: 10 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2026.

10. Địa điểm bán tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Lương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Địa chỉ: 1383, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. ĐT 0982.447.313 CHV Nhân.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 9 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Nhân



